

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6053/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO CITY d.o.o. u stečaju, OIB: 61483863077, Dubrovčani 17d, Veliko Trgovišće

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. listopada 2019. godine DO 18. siječnja 2020. godine

Nakon ispitnog ročišta održanog dana 10. rujna 2019. godine Trgovački sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Izvještajno ročište je održano dana 16. listopada 2019. godine te je na istom naloženo stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan u roku od 30 dana.

Za vrijeme izrade stečajnog plana stečajni upravitelj je utvrdio kako su utvrđene tražbine vjerovnika HEP-Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, namirene. Naime, HEP-Opskrba d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, je podneskom od 26. rujna 2019. godine obavijestio Trgovački sud u Zagrebu kako mu je tražbina podmirena te da povlači svoju prijavu, dok je vjerovnik HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, dopisom datiranim s 10. listopada 2019. godine obavijestio stečajnog upravitelja kako mu je tražbina u cijelosti podmirena. Obavijest koju je zaprimio stečajni upravitelj od vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. prosljedio je Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ukazuje se kako tražbine vjerovnika nisu namirene u okviru stečajnog postupka, odnosno kako iste nisu namirene iz stečajne mase, te kako u namirenju nije sudjelovao stečajni upravitelj.

U svezi izrade stečajnog plana te strukturiranja istog na način koji je prihvatljiv vjerovnicima, stečajni upravitelj je kontaktirao punomoćnicu najvećeg i jedinog nenamirenog vjerovnika gospodina Ronalda Spesa, koja ga je neformalno obavijestila kako je za ovog vjerovnika prihvatljiv stečajni plan po kojem se stečajni dužnik pripaja povezanom društvu SPES COMMERCIMUM d.o.o. Kako je uz stečajni plan nužno dostaviti i određene priloge, primjerice ovjerene izjave osoba koje se obvezuju poduzeti određene radnje u svezi ispune stečajnog plana, u naloženom roku stečajni upravitelj nije uspio pribaviti iste obzirom da se osobe ovlaštene za zastupanje SPES COMMERCIMUM d.o.o. nisu nalazile u Republici Hrvatskoj. Osim toga, radi provedbe pripajanja bilo je nužno provesti i upis članova stečajnog dužnika u sudskom registru iz razloga što stanje u sudskom registru nije bio usklađeno sa Zakonom o sudskom registru. Zbog toga je dana 15. studenog 2019. godine stečajni upravitelj dostavio nacrt stečajnog plana koji je bio u mogućnosti izraditi u naloženom roku. Kako je dostavljeni stečajni plan bio nepotpun, stečajni upravitelj je dana 18. siječnja 2020. godine dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu novi potpuni stečajni plan. Stečajnim planom dostavljenim Trgovačkom sudu u

Zagrebu 18. siječnja 2020. godine je predviđeno i da imatelj udjela stečajnog dužnika – gospođa Jadranka Špes, OIB: 61894025983, Austrija, Graz, Rudolfstrasse 66 A, koja je trenutačno imatelj jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa 1.000,00 kuna, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, prenese svoj poslovni udio u stečajnom dužniku na gospodina Konrad Spes, OIB: 51908928496, Austrija, Graz, Rudolfstrasse 66 A. Naime, prijenos ovog poslovnog udjela na gospodina Konrad Spesa omogućuje provođenje pripajanja bez provođenje revizije pripajanja obzirom da bi nakon prijenosa poslovnog udjela osnivači stečajnog dužnika i osnivači društva preuzimatelja bili iste osobe u istim omjerima. Zbog toga je novom stečajnom planu priložena i izjava gospođe Jadranke Špes kojom se ista obvezuje prenijeti svoj poslovni udio u stečajnom dužniku.

Ročište za glasovanje o stečajnom planu je predviđeno za 6. veljače 2020. godine.

Osim radnji vezanih za izradu stečajnog plana u prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika sukladno člancima 32. do 36. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (Narodne novine broj: 108/17 i 39/19) te Pravilniku o Registru stvarnih vlasnika (Narodne novine broj: 53/19 i 1/20).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, u zk. ul. br. 2394, k.o. Dubrovčan, koja se sastoji od kat. čestice broj 2868 neplodno, površine 653 čhv, 2349 m², kat. čestice broj 2869/1, neplodno, površine 633 m², ukupno površine 653 čhv, 2982 m². Inicijalnu vrijednost nekretnine stečajni upravitelj je utvrdio iz bruto bilance dužnika na dan 30.09.2012. godine. Naime, u bruto bilanci dužnika na dan 30.09.2012. godine pod stavkom zemljišta i šume u pripremi je bila evidentirana vrijednost od 123.577,68 kuna, a za koju vrijednost je stečajni upravitelj pretpostavio kako se odnosi na opisanu nekretninu. Međutim, radi izrade stečajnog plana s ažurnim i točnim podacima, izrađena je nova procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl. ing. građ. Natka Gaberca. Sudski vještak je vrijednost ove nekretnine procijenio u iznosu od 113.300,00 kuna odnosno 15.250,00 eura. Trošak izrade ove procjene iznosi 3.000,00 kuna.

Stečajni dužnik od otvaranja stečajnog postupka nije obavljao djelatnost niti je ostvarivao priljeve po računu. Dužnik ima otvoren žiro kod Karlovačka banka d.d. broj HR7224000081110431578. Stanje računa na dan ovog izrade ovog plana iznosi – 68,00 kuna, a koji dug se odnosi na trošak otvaranja računa i troška vođenja računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 19. siječnja 2020. godine do 19. travnja 2020. godine očekuje se da će skupština vjerovnika prihvatiti stečajni plan dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu 18.

siječnja 2020. godine, da će Trgovački sud u Zagrebu potvrditi prihvaćeni stečajni plan te da će stečajni postupak biti zaključen.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 18. siječnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj